

Số: 143/QĐ-CTHADS

Tây Ninh, ngày 19 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Lệ Thủy, ngụ tại Tổ 2,
ấp Thạnh Hưng, xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh**

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

*Căn cứ khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi,
bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Quyết định công nhận quyết định sự thỏa thuận của các đương sự số
90/2019/QĐST-DS ngày 19/8/2019 của TAND thành phố Tây Ninh;*

Xét đơn của bà Trần Thị Lệ Thủy, ngụ tại Tổ 2, ấp Thạnh Hưng, xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, với nội dung khiếu nại Quyết định số 317/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu giải quyết khiếu nại về việc Chấp hành viên ra Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2019 cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích của bà.

Trên cơ sở hồ sơ thi hành án và các tài liệu có liên quan thể hiện:

Theo Quyết định số 90/2019/QĐST-DS ngày 19/8/2019 của TAND thành phố Tây Ninh thì ông Nguyễn Hồng Nhung và bà Võ Thị Thiếp có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị Nhung số tiền 1.500.000.000 đồng.

Ngày 20/8/2019, bà Nguyễn Thị Nhung có đơn yêu cầu thi hành án, ngày 27/8/2019, Chi cục THADS thành phố Tây Ninh ra Quyết định số 321/QĐ-CCTHADS và phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành.

Trong quá trình tổ chức thi hành án, qua xác minh được biết ông Nhung, bà Thiếp có hộ khẩu thường trú tại khu phố Ninh Phước, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh nhưng đang sinh sống tại ấp Ninh Hưng 2, xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu; ông Nhung, bà Thiếp có tài sản là quyền sử dụng đất có diện tích 1.236,7 m², tờ bản đồ số 20, thửa 304, tọa lạc tại xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00057, Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu cấp ngày 21/3/2014 cho ông Nhung, bà Thiếp nên Chi cục THADS thành phố Tây Ninh ra Quyết định số 75/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2020 ủy thác việc thi hành án cho Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu tiếp tục tổ chức thi hành án theo quy định.



Ngày 21/10/2019, Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu ra Quyết định số 60/QĐ-CCTHADS buộc ông Nhung, bà Thiệp trả cho bà Nguyễn Thị Nhung số tiền 1.500.000.000 đồng và lãi xuất chậm thi hành án.

Qua xác minh điều kiện thi hành án, ông Nhung, bà Thiệp có tài sản là quyền sử dụng đất có diện tích 1.236,7 m², tờ bản đồ số 20, thửa 304, tọa lạc tại xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đang được ông Nhung, bà Thiệp thế chấp cho bà Trần Thị Lệ Thủy để vay với số tiền 1.200.000.000 đồng. Do ông Nhung, bà Thiệp không tự nguyện thi hành án, căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 45 và khoản 1 Điều 46 và khoản 3 Điều 71 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, Chấp hành viên đã ra Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2019 cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất để kê biên tài sản trên đảm bảo thi hành án.

Trên cơ sở hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh nhận thấy:

Kết quả xác minh tài sản và thông tin do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh, chi nhánh huyện Dương Minh Châu cung cấp tại Phiếu thông tin địa chính số 66/PCC ngày 19/12/2019, với nội dung: phần đất có diện tích 1236,7m² thửa số 304, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu do ông Nguyễn Hồng Nhung, bà Võ Thị Thiệp là người sử dụng và phần đất này chưa đăng ký giao dịch bảo đảm. Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu ra Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2019 cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nhung, bà Thiệp là có căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 45 và khoản 1 Điều 46 và khoản 3 Điều 71 Luật THADS được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Do đó, việc bà Trần Thị Lệ Thủy khiếu nại Chấp hành viên ra Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2019 cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nhung, bà Thiệp làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích của bà là không có cơ sở.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Không chấp nhận đơn của bà Trần Thị Lệ Thủy khiếu nại Quyết định số 317/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu.

Giữ nguyên Quyết định số 317/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Dương Minh Châu.

Giao Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu chỉ đạo Chấp hành viên tiếp tục tổ chức thi hành án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận: *nh*

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS;
- Trung tâm DLTT&TKTHADS;
- Viện KSND tỉnh;
- Trang Thông tin điện tử Cục;
- Phòng TCCB;
- Lưu: VT, HSGQKN.



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.



Faint text located directly below the circular stamp.

Faint, illegible text on the right side of the page, possibly a signature or a list of items.

